**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАПРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.03.2025 года № 32**

с. Запрудское

О внесении изменений в постановление администрации Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области № 18 от 18.03.2024 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 года № 538-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, администрация Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Запрудского сельского поселения от 18.03.2024 г. № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1) Абзац 3 пункта 20.1.1. изложить в следующей редакции: «Проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, оснований для отказа в проведении аукциона, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса РФ, подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, принятие и направление им заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения».

2) В подпункте 9 пункта 20.1.4. Административного регламента слова: «два месяца» заменить словами: «тридцать дней».

 3) В абзаце 4 пункта 20.1.5. Административного регламента слова: «за тридцать дней» заменить словами: «за десять рабочих дней», слова: «десяти» заменить словами: «пяти».

4) Абзац 5 пункта 20.1.5. Административного регламента исключить.

 5) Пункт 20.1.5. Административного регламента дополнить словами:  Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного [подпунктом 5 пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391135), [подпунктом 9 пункта 4](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391149)  статьи 39.11. или [подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391871) Земельного Кодекса. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11. ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11. ЗК РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе."

6) В пункте 20.1.5. Административного регламента слова: «пять дней» заменить словами: «три рабочих дня».

7) В пункте 20.1.6. Административного регламента слово: «десятидневный» заменить словом «пятидневный».

8) Подпункт 14 пункта 12.2. Административного регламента изложить в следующей редакции: «14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/71) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

9) Подпункт 16 пункта 12.2. Административного регламента изложить в следующей редакции: «16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы администрации Запрудского сельского поселения |  Т.В. Хонякина |