**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАПРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 03.07. 2024 года № 150

с. Запрудское

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 19.06.2020г № 145«Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».**

В соответствии Федеральным законом от06.04.2024 № 76- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» Совет народных депутатов Запрудского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.В Порядок управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области утвержденный решением Совета народных депутатов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 19.06.2020г № 145 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

внести следующие изменения:

1.1.п.5.4. Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в следующей редакции:

5.4. Приватизация муниципального имущества осуществляться следующими способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

- продажа за пределами территории Российской Федерации, находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

- продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;

- внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

1.2.П.6.4.Порядка изложить в следующей редакции:

6.4. Программа (план) приватизации разрабатывается администрацией Запрудского сельского поселения и вносится на рассмотрение Совета народных депутатов Запрудского сельского поселения одновременно с проектом решения о бюджете Запрудского сельского поселения в сроки, предусмотренные для внесения проекта решения о бюджете Запрудского сельского поселения в Совет народных депутатов Запрудского сельского поселения.

Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, открытые акционерные общества, акции которых находятся в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района, в очередном финансовом году.

Прогнозный план, отчет о его выполнении за истекший финансовый год, а также решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Запрудского сельского поселения в сети «Интернет» [https:/ zaprudskoe /-r20.gosweb.gosuslugi.ru](https://-r20.gosweb.gosuslugi.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет»http:// zaprudskoe.ru/ сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3.Дополнить 6 раздел Порядка п. 6.4.1., 6.4.1.1., 6.4.1.2., 6.5, 6.6

6.4.1.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», размещаемое на сайтах в сети «Интернет»http:/ zaprudskoe /.ru/ должно содержать следующие сведения, предусмотренные в ч. 3 –54 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4.1.1. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 178-ФЗосуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

6.4.1.2. При продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

6.5.Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет"http:// zaprudskoe.ru/ не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет"http:/ zaprudskoe /.ru/ в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

6.6.К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6)имя физического лица или наименования юридического лица – победителя торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Запрудского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Запрудского  сельского поселения |  | Михальков А.К. |